

ПРОТОКОЛ № 1

Первичного общего собрания собственников объекта недвижимости: многоквартирного дома (МКД) расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 57 проведенного в очно-заочной форме в период с «30» мая 2018 г. по «02» июня 2018 г.

г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево,

ул. Озёрная, д.57
года

« 30 » мая 2018

Первичное общее собрание собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома проведено в очно-заочной форме.

Период проведения общего собрания собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 57 (далее-МКД) с «30» мая 2018 г. по «02» июня 2018 г.

Период и место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 57, помещение (квартира) 2, с «30» мая 2018 г. с 11 ч. 00 мин. по «30» мая 2018 г. 14 ч.00 мин.

Период и место сдачи письменных решений собственников на стадии заочного голосования: с «31» мая 2018 года с 10 ч. 00 мин. по «02» июня 2018 года 10 ч. 00 мин., город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 57 помещение (квартира) 2.

Инициатор проведения общего собрания: Гарин Николас Витальевич собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 57 помещение (квартира) 2. Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД Выписка из ЕГРН № б/н от 19.02.2018 г. выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Общая площадь помещений МКД: 617,7 кв. м.
Общая площадь жилых помещений МКД: 617,7 кв. м.
Общая площадь нежилых помещений МКД: 0,00 кв. м.

В очной части общего собрания приняли участие собственники помещений МКД:

- 1) Власова Ольга Александровна 3
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 2) Гарин Владимир Владимирович 3
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 3) Монин Дмитрий Иванович 1
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 4) Гарин Николас Витальевич 2
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)

В заочной части общего собрания приняли участие собственники помещений МКД:

- 1) _____
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 2) _____
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 3) _____
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
- 4) _____
(Ф.И.О) (№ помещения МКД принадлежащего собственнику)

Секретарь собрания Н. Власова О.А.

Итого в общем собрании приняло участие 4 собственника помещений МКД, признаны действительными 4 решения (бюллетеня) собственников, обладающих в общем 75% голосов от общего количества голосов МКД, из них:

- на очной части собрания приняло участие 4 собственника помещений МКД, признаны действительными 4 решения (бюллетеня) собственников, обладающих в общем 75% голосов от общего количества голосов МКД
- на заочной части собрания приняло участие 0 собственника помещений МКД, признаны действительными 0 решения (бюллетеня) собственников, обладающих в общем 0% голосов от общего количества голосов МКД.

Кворум общего собрания собственников объекта недвижимости многоквартирного дома имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания Гарипов Нияз Варисович

Секретарь собрания Власова Ольга Алексеевна

Протокол общего собрания составлен секретарём общего собрания: Власова Ольга Алексеевна.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом) Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).
4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».
5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 57) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.
6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 57, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания

Предложено: избрать председателем собрания Гарипов Нияз Варисович собственника квартиры № 2

Голосовали:

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать председателем собрания Гарипов Нияз Варисович собственника квартиры № 2

- 1.2. Об избрании секретаря собрания

Секретарь собрания *Власова О.А.*

Предложено: избрать секретарем собрания Власова Ольга Алексеевна собственника квартиры №3

Голосовали:

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать секретарем собрания Власова Ольга Алексеевна собственника квартиры №3

2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.

Предложено: избрать членами счётной комиссии собрания собственников квартир:

1) № 2 Гарипов Нияз Варисович 2) № 3 Власова Ольга Алексеевна 3) №1 Мокшин Дмитрий Иванович

Голосовали:

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать счётную комиссию собрания в составе собственников квартир:

1) 2, Гарипов Нияз Варисович

2) 3, Власова Ольга Алексеевна

3) 1, Мокшин Дмитрий Иванович

3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

Предложено: выбрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом):

Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к

существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья

«Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963)

Голосовали:

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом):

Товариществом

собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему

Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»

(ОГРН 1187746192963).

4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Предложено: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников

недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и

с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества

собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу

собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 57 и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества

Секретарь собрания Власова О.А.

собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Предложено: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 57) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Голосовали

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 57) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 57, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 57, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:

За 75% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 57, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Приложения к Протоколу общего собрания:

- 1) Приложение №1 Реестр собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома – на 1 листе;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания – на 1-ом листе;

Сиреневый собрание *И. Висова О.А.*

- 3) Реестр вручения/направления собственникам помещений объекта недвижимости сообщений о проведении общего собрания на 1 листе;
- 4) Список собственников помещений, присутствовавших при проведении очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания на 1 листе;
- 5) Расчет количества голосов собственников помещений, на 1 листе;
- 6) Доверенности (или их заверенные копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, переголосовававших на общем собрании от имени собственника помещения от имени собственника помещения в МКД на 0 листах;
- 7) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: копия свидетельства о постановке на учет ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», копия Устава ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», протокол 1 первичного общего собрания собственников недвижимости дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, протоколы общих собраний ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы», на 22 листах;
- 8) Письменные решения собственников помещений объекта недвижимости: МКД на 8 листах.
- 9) Технический паспорт здания БТИ на 14 листах;
- 10) Фотокопии выписок из ЕГРН собственников Квартир МКД на 6 листах
- 11) Фотокопии паспортов собственников Квартир МКД на 0 листах

Все указанные выше приложения к Протоколу Общего собрания являются его неотъемлемой частью и хранятся в месте хранения протокола Общего собрания определенном Общим собранием.

Подписи:

- 1) Председатель собрания: _____ / Гарипов Нияз Варисович
- 2) Секретарь собрания: _____ / Власова Ольга Алексеевна

Счетная комиссия:

- 1) _____ / Гарипов Нияз Варисович
- 2) _____ / Власова Ольга Алексеевна
- 3) _____ / Мокшин Дмитрий Иванович

Собственники помещений, проголосовавшие за создание ТСН ТСЖ и присоединение к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963) и полное согласие с Уставом ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» и протоколами общих собраний ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»:

- 1) _____ / Гарипов Нияз Варисович
- 2) _____ / Власова Ольга Алексеевна
- 3) _____ / Мокшин Дмитрий Иванович
- 4) _____ / Харюков Владислав Викторович

Секретарь собрания *У Власова О.А.*